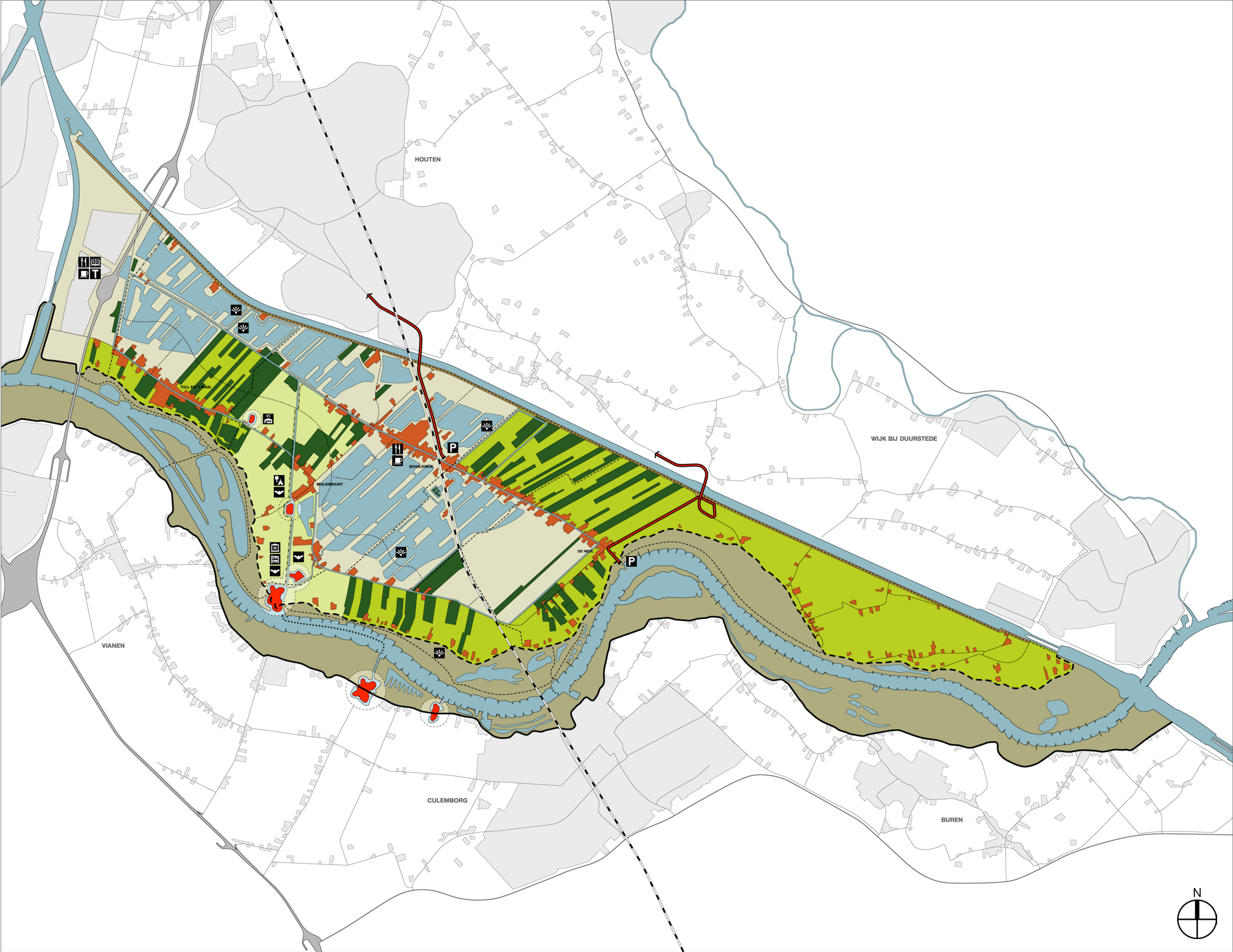




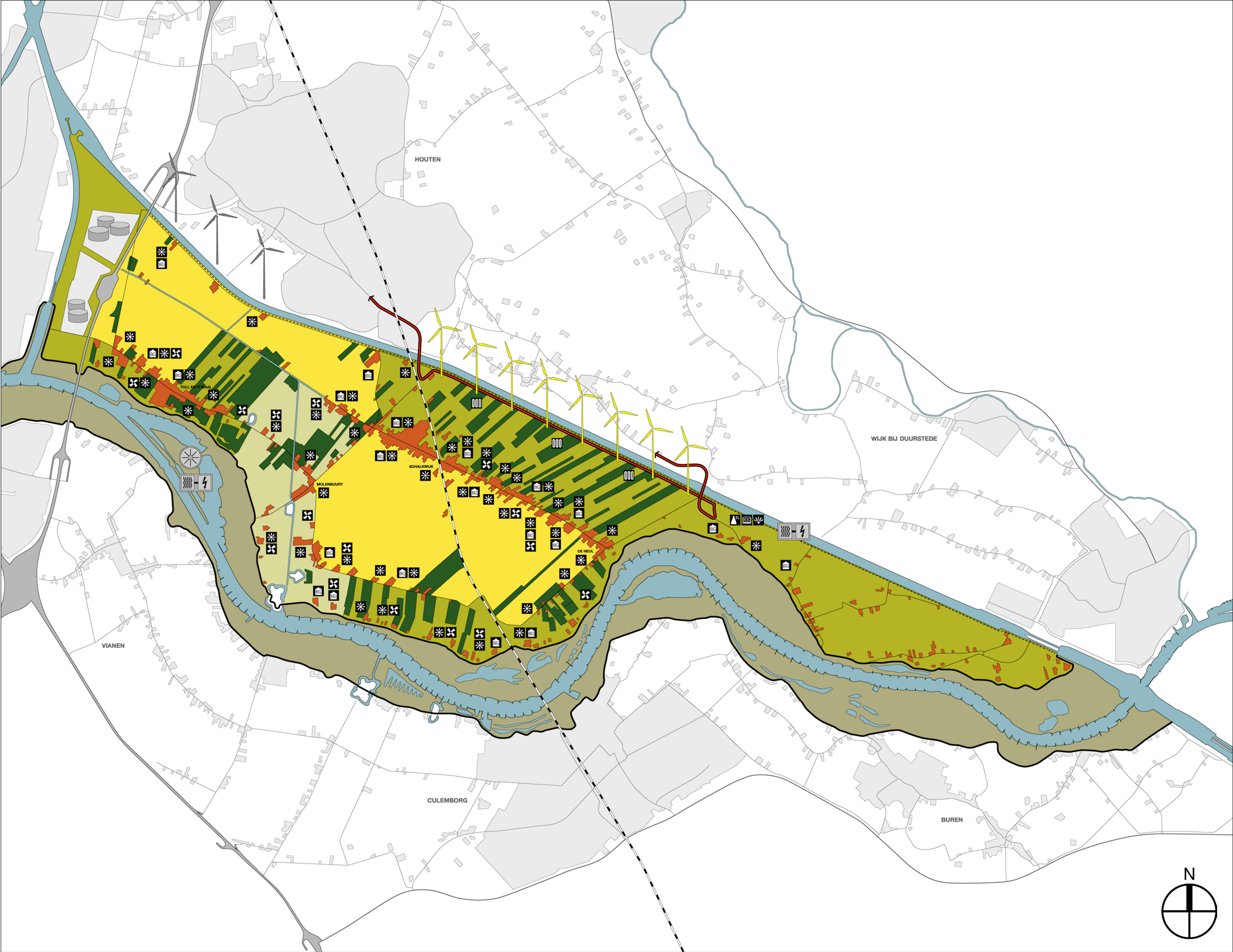
NATUUR-EILAND

- nieuwe natuur langs de Lek, vrij toegankelijke struinnatuur (water- vogels en ganzen)
- waterrijkgebied afgewisseld met weilanden (soorten van natte graslanden, oeverzones en moerassen; weide- en moerasvogels, waterplanten en vissen)
- opgaande beplantingselementen afgewisseld met open weilan- den (leefmilieu voor zangvogels, zoogdieren, insecten en vlinders)
- opgaande beplantingselementen afgewisseld met open weilan- den, sturen op het herkenbaar houden en maken van het stelsel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie
- de riverdijk, alleen fietsers, wandelaars en bestemmingsverkeer
- natuurvriendelijke oevers AR-kanaal
- ontsluitingsweg naar parkeerplaats
- fietspontjes
- kanoroute
- wandelroute
- fietsroute
- T transferium A-27
- C café
- R restaurant
- E educatief centrum
- V vogelobservatiepost
- M vleermuiscentrum
- F vleermuisfort
- K kamperen bij de boer
- J jeugdherberg
- M museum
- P parkeerplaats overstap fiets en voet

SCHALKWIJK

structuurvisie eiland van schalkwijk
ontwikkelingsbeelden

opdrachtgever GEMEENTE HOUTEN
datum 28 april 2010
schaal 1:17500



ENERGIE-EILAND

- windturbines langs het AR-kanaal
- grootschalige biogasinstallatie
- waterkrachtcentrale
- warmkracht koppeling
- nieuwe ontsluitingsweg
- grootschalige teelt van energiegewassen
- kleinschalige teelt van energiegewassen
- kleinschalige teelt van energiegewassen, sturen op het herkenbaar houden en maken van het stelsel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie
- kleine windvangers
- klein biogasinstallatie
- zonnepanelen op schuren en stallen
- algenkwekerij
- educatief energie centrum
- energielaboratorium
- uitzichtspunt

SCHALKWIJK

structuurvisie eiland van schalkwijk
ontwikkelingsbeelden

opdrachtgever GEMEENTE HOUTEN
datum 28 april 2010
schaal 1:17500



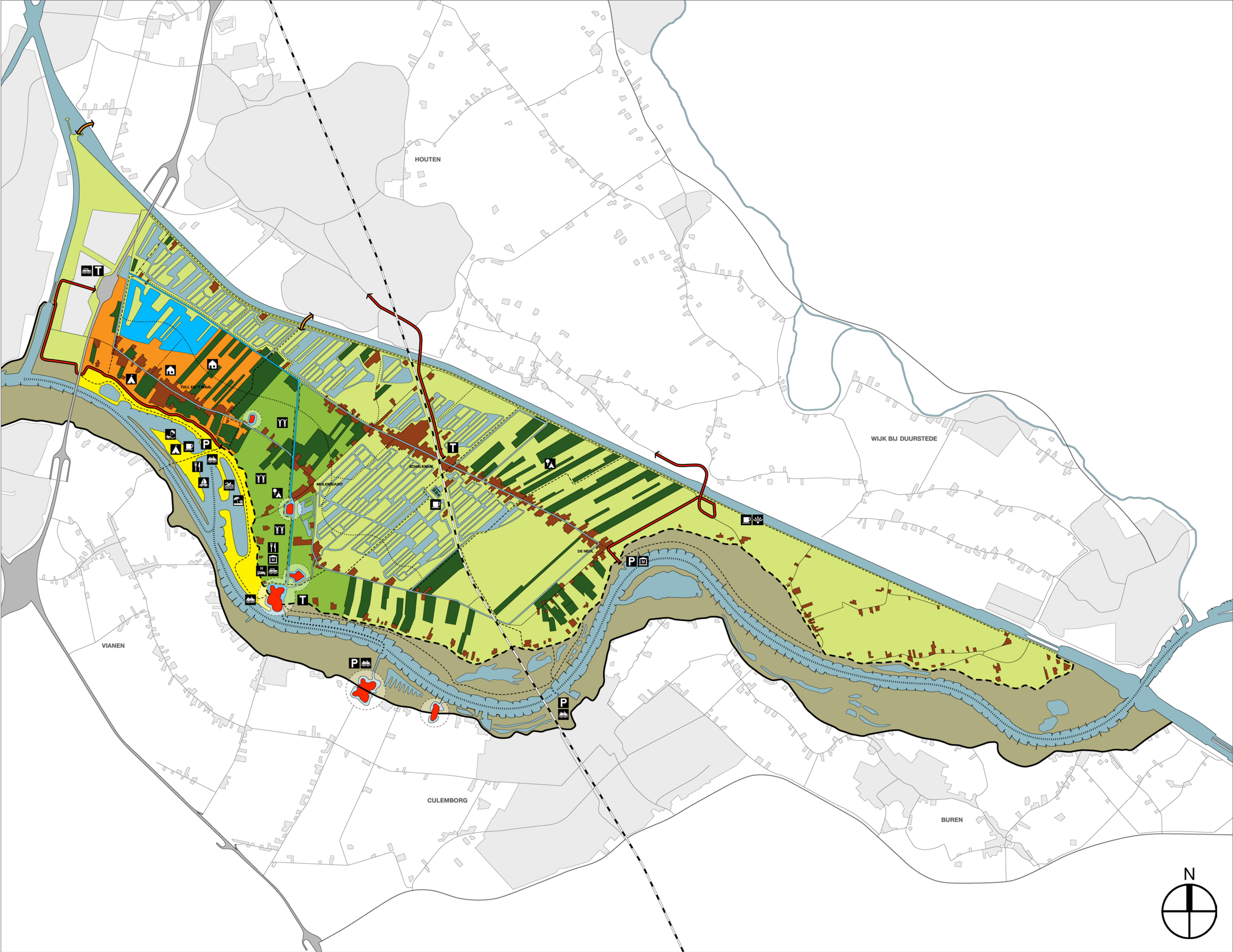
LANDBOUW-EILAND

- het leefbare lint, een combinatie van wonen en agrarische bedrijfsvoering met minimale milieuhinder
- gemengd agrarisch gebruik
- gemengd agrarisch gebruik, sturen op het herkenbaar houden en maken van het stelsel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie
- monofunctioneel grootschalig agrarisch gebruik, sturen op openheid
- uitgeplaatste agrarische bedrijven vanuit het lint naar het AR-kanal of de Achterdijk
- nieuwe ontsluitingsweg
- distributiecentrum
- landbouw-kenniscentrum
- markt regionale landbouwproducten
- seizoenshotel voor seizoenswerknemers

SCHALKWIJK

structuurvisie eiland van schalkwijk
ontwikkelingsbeelden

opdrachtgever GEMEENTE HOUTEN
datum 28 april 2010
schaal 1:17500



RECREATIE-EILAND

- intensieve dagrecreatie
- vestigingsmogelijkheden familiecampings, vakantieparken, bed & breakfast
- sturen op het herkenbaar houden en maken van het stelsel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie
- extensieve recreatie gericht op eco-recreatie en agro-toerisme
- inundatievelden, waterrijke natuur
- inundatievelden, intensieve recreatie water
- forten Nieuwe Hollandse Waterlinie
- ontsluitingsweg naar transferia
- de rivierdijk, alleen fietsers, wandelaars en bestemmingsverkeer
- langzaam verkeersbrug
- fietspontje
- wandelroute
- fietsroute
- kanoroute
- waterbusroute
- halte waterbus
- transferium, combinatie van horeca, verhuur en parkeren
- fluissterboot
- gezinscamping
- vakantiepark
- manifestatie terrein voor de Nieuwe Hollandse Waterlinie
- paragliding
- strand
- zwemmen
- café
- restaurant
- jachthaven
- museum
- hotel
- parkeerplaats, overstap van auto op fiets of voet
- uitzichtspunt
- kamperen bij de boer

SCHALKWIJK

structuurvisie eiland van schalkwijk
ontwikkelingsbeelden

opdrachtgever GEMEENTE HOUTEN
datum 28 april 2010
schaal 1:17500

